

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Augustowie
Sylvia Sobolewska
Kancelaria Komornicza Nr III w Augustowie
16-300 Augustów ul. Żabia 9/2 A
tel. 87 520-18-10 e-mail: augustow.sobolewska@komornik.pl
www.augustowkomornik.pl
Km 1346/21

Augustów, dnia 30-12-2024

Urząd Miejski w Augustowie

ul. Młyńska 35
16-300 Augustów

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 22645**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Augustowie Sylvia Sobolewska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-02-2025 r. o godz. 09:45** w budynku Sądu Rejonowego w Augustowie mającego siedzibę przy ul. Młyńska 59 w sali nr I, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego nieruchomość lokalowa nr 2 wraz z udziałem 7/8 w nieruchomości wspólnej usytuowanej w Augustowie przy ulicy Kościelna 2. Nieruchomość wspólna stanowi prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 3456, obręb 0003, o powierzchni 0,0383 ha oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość położona w centralnej części miasta w budynku konstrukcji murowanej o wysokości 3 kondygnacji przy jezdni o nawierzchni asfaltowej z urządzonymi ciągami komunikacyjnymi dla pieszych oraz miejscami parkingowymi.

Sąsiedztwo stanowią zabudowania o podobnej architekturze i strukturze wiekowej. W parterach tych budynków usytuowane są lokale użytkowe o szerokiej gamie świadczonych usług. Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu użytkowego usytuowanego na parterze o powierzchni użytkowej 86,98 m (2), lokalu mieszkalnego usytuowanego na piętrze, o powierzchni użytkowej 99,39 m (2) oraz lokalu na poddaszu o powierzchni użytkowej 31,94 m (2). łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi 68,58 m (2).

należącego do dłużnika: Edyta Beata Mrozicka
położonego: 16-300 Augustów, ul. Kościelna 2/lok. 2,
dla którego **Sąd Rejonowy w Augustowie Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 22645 [NKW: SU1A/00022645/9]**

Suma oszacowania wynosi **1 363 187,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 022 390,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **136 318,70zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

**Rękojmię można uiścić także na konto komornika:
Alior Bank SA Centrala 57 24900005 0000 4600 2051 7131
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym,

licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 10.02.2025 r. w godzinach 10:30 - 11:00. Dwa tygodnie przed licytacją wolno będzie przeglądać w Sądzie Rejonowym w Augustowie akta postępowania egzekucyjnego (odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego). W kancelarii komornika wolno przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastrzega się prawo, że licytacja może nie dojść do skutku bez podania przyczyn.

Komornik Sądowy
Sylwia Sobolewska

