

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Augustowie  
Sylvia Sobolewska  
Kancelaria Komornicza Nr III w Augustowie  
16-300 Augustów ul. Żabia 9/2 A  
tel. 87 520-18-10 e-mail: augustow.sobolewska@komornik.pl  
www.augustowkomornik.pl  
Km 894/22

OPA

Augustów, dnia 29-11-2024

Urząd Miejski w Augustowie

URZĄD MIEJSKI  
W AUGUSTOWIE  
WPŁYNĘŁO

2024-12-05

ul. Młyńska 35  
16-300 Augustów

Zal. ....

<< ODPIS >>



## OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 37756

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Augustowie Sylvia Sobolewska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-01-2025 r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Augustowie mającego siedzibę przy ul. Młyńska 59 w sali nr I, odbędzie się **druga licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego udział 1/3 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 14 położonego przy ul. Licealna 3 w Augustowie. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,20 m<sup>2</sup>, usytuowany na II piętrze czteropiętrowego budynku wielorodzinnego. W skład lokalu wchodzi 2 pokoje, aneks kuchenny, łazienka oraz przedpokój. Lokal wchodzi do zasobu Spółdzielni Mieszkaniowej w Augustowie.

należącego do dłużnika: Bogusław Zaniewski  
położonego: 16-300 Augustów, ul. Licealna 3/14,  
dla którego **Sąd Rejonowy w Augustowie Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 37756** [NKW: SU1A/00037756/8]

Suma oszacowania wynosi **98 294,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **65 529,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 829,40zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

**Rękojmię można uiścić także na konto komornika:**  
**Alior Bank SA Centrala 57 24900005 0000 4600 2051 7131**  
**najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 13.01.2025 r. w godzinach 11:30 - 12:00. Dwa tygodnie przed licytacją wolno będzie przeglądać w Sądzie Rejonowym w Augustowie akta postępowania egzekucyjnego ( odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego ). W kancelarii komornika wolno przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat

szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Zastrzega się prawo, że licytacja może nie dojść do skutku bez podania przyczyn.**

Komornik Sądowy

*Sylwia Sobolewska*

