

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Augustowie
Sylwia Sobolewska
Kancelaria Komornicza Nr III w Augustowie
16-300 Augustów ul. Żabia 9/2 A
tel. 87 520-18-10 e-mail: augustow.sobolewska@komornik.pl
www.augustowkomornik.pl
Km 1078/21

Augustów, dnia 19-11-2024

Urząd Miejski w Augustowie

ul. Młyńska 35
16-300 Augustów

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 25710

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Augustowie Sylwia Sobolewska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-02-2025 r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Augustowie mającego siedzibę przy ul. Młyńska 59 w sali nr I, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości, w skład której wchodzi lokal mieszkalny oznaczony nr 4 o powierzchni 94,60 m² położony w budynku usługowo – mieszkalnym przy ulicy Żabiej 1 w Augustowie wraz z udziałem 2228/10000 w części wspólnej budynku i prawie własności gruntu. Budynek, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal posadowiony jest na działce ewidencyjnej nr 2197/5 o powierzchni 0,0145 ha, KW nr SU1A/00021420/9.

Lokal znajduje się na II piętrze, składa się z 3 pokoi, aneksu kuchennego, łazienki z WC, przedpokoju, balkonu o powierzchni 3,24 m². Standard wykończenia wysoki, zastosowano wysokiej jakości nowoczesne materiały wykończeniowe. Budynek wykonany w 2004 roku o wysokości 4 kondygnacji, posiada 1 klatkę schodową. Wykonany w technologii tradycyjno – przemysłowej. Wyposażone w instalację ciepłej i zimnej wody, kanalizacyjną, budynek ogrzewany jest z sieci miejskiej. W budynku znajdują się 4 lokale usługowe oraz 2 lokale mieszkalne. Lokalizacja bardzo dobra w ścisłym centrum miasta Augustów.

należącego do dłużnika: Joanna Giętka
położonego: 16-300 Augustów, ul. Żabia 1/4,

dla którego **Sąd Rejonowy w Augustowie Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 25710** [NKW: SU1A/00025710/7]

Suma oszacowania wynosi **732 866,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **488 577,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **73 286,60zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:
Alior Bank SA Centrala 57 24900005 0000 4600 2051 7131
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 10.02.2025 r. w godzinach 09:30 - 10:00. Dwa tygodnie przed licytacją wolno będzie przeglądać w Sądzie Rejonowym w Augustowie akta postępowania egzekucyjnego (odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego). W kancelarii komornika wolno przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastrzega się prawo, że licytacja może nie dojść do skutku bez podania przyczyn.

Komornik Sądowy

Sylwia Sobolewska

